



Azienda Servizi Comunali Srl

A.S.C. Azienda Servizi Comunali Srl **IN LIQUIDAZIONE**
con socio unico
Capitale Sociale € 36.752,00 i.v.
Via Macchi snc - 21017 Samarate (VA)
Iscritta al Registro delle Imprese di Varese n° 02086940125
C.F. e P.IVA 02086940125
Tel. 0331/721039 e fax 0331/721598
e-mail: info@ascamarate.it
Sito: www.ascamarate.it

BANDO DI PUBBLICO INCANTO PER ALIENAZIONE DI IMMOBILI DA PROPRIETÀ AZIENDALE CONSISTENTI IN UN UFFICIO, UN BOX E UN DEPOSITO INTERRATO

5° pubblicazione

Il Liquidatore Dr. Gaspari Ugo Venanzio
nominato con VERBALE DI ASSEMBLEA DI SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA –
Repertorio 767 – Raccolta 4767, steso dal Notaio Dott.ssa Maria Iennaro, in data 09 gennaio 2015,

RENDE NOTO

che il giorno lunedì 15/01/2018, alle ore 12.00, in seduta pubblica, in Gallarate, in Largo Camussi, 1 presso lo Studio del Liquidatore di A.S.C.. srl in liquidazione: Dr. Gaspari Ugo Venanzio, avrà luogo un'asta pubblica per l'alienazione IN LOTTO UNICO di immobili di proprietà aziendale, siti in Via Macchi a Samarate e, precisamente:

LOTTO UNICO	Mappale 225 sub 7	Superficie m ² 106	Sezione Urbana SA – Foglio 9
	Mappale 225 sub 19	Superficie m ² 19	
	Mappale 225 sub 22	Superficie m ² 78	

1) DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Le unità immobiliari sono ubicate all'interno di un fabbricato realizzato in forza delle Concessioni Edilizie del 28 luglio 1995 e del 24 marzo 1998, accatastato nel 1998 e per il quale è stata richiesta la certificazione di abitabilità il 2 gennaio 2001.

La palazzina, a tre piani fuori terra e interrato, è situata nella zona centrale di Samarate, a circa duecento metri da Piazza Italia che costituisce, con la Via Vittorio Veneto, il fulcro della vita cittadina. Nel fabbricato sono presenti quattro uffici, otto box, un negozio e tre vani deposito.

La struttura portante è in cemento armato con copertura a tetto e pareti perimetrali in muratura con intercapedine in metallo.

La dotazione impiantistica è costituita da: impianto idrico, elettrico, gas, fognario, citofonico e antenna centralizzata.

L'impianto di riscaldamento è autonomo per ogni unità con caldaia murale.

L'edificio si presenta nella sua generalità in buono stato di manutenzione e conservazione.

Gli immobili posti in vendita sono i seguenti:

Sezione Urbana	Ufficio piano terra, con accesso principale da Via	Superficie m ² 106
----------------	--	-------------------------------



Azienda Servizi Comunali Srl

A.S.C. Azienda Servizi Comunali Srl **IN LIQUIDAZIONE**
con socio unico
Capitale Sociale € 36.752,00 i.v.
Via Macchi snc - 21017 Samarate (VA)
Iscritta al Registro delle Imprese di Varese n° 02086940125
C.F. e P.IVA 02086940125
Tel. 0331/721039 e fax 0331/721598
e-mail: info@ascamarate.it
Sito: www.ascamarate.it

SA, Foglio 9 Mappale 225 sub 7 categoria A10, Classe 2 Rendita catastale € 877,98	Macchi, collegato con una scala interna alla sottostante cantina archivio, riscaldata e con uscita di sicurezza al piano interrato. L'ufficio è dotato di servizio con antibagno. Pavimentazione in gres ceramico e infissi in metallo con vetrocamera .	
Sezione Urbana SA, Foglio 9 Mappale 225 sub 19 Categoria C6, Classe 7 Rendita catastale €. 42,14	Box singolo al piano interrato, contiguo alla cantina del sub 7, con accesso dalla rampa comune. Finiture al rustico, porta basculante in metallo zincato.	Superficie m ² 19
Sezione Urbana SA, Foglio 9, Mappale 225 sub 22 Categoria C2, Classe 5 Rendita catastale 86,77	Vano deposito al piano interrato con accesso da scale comuni o dalla rampa dei box. Altezza m. 2,50. Pareti e soffitto al rustico, tinteggiato, pavimentato in cemento, impianto elettrico con canalizzazione esterne.	Superficie m ² 78

Codice identificativo CERTIFICAZIONE ENERGETICA 1211800023715 del 09.11.15
CLASSE ENERGETICA D – 464,71 kWh/m² anno
e sono attualmente in uso all'A.S.C. srl in liquidazione AZIENDA SERVIZI COMUNALI..

Destinazione degli immobili: i fabbricati ricadono, secondo quanto previsto dal Piano Regolatore Generale, in zona “A – nuclei originari”. Su tale immobile è consentita la ristrutturazione ai fini conservativi e comunque migliorativi ai fini residenziali, tutto finalizzato a non recare pregiudizio al valore storico architettonico dell'edificio stesso e del contesto in cui è inserito, ed al mantenimento delle caratteristiche significative del sito.

2) PREZZI BASE D'ASTA

Il valore periziato da porre a base d'asta viene quantificato come segue

Mappale 225 sub 7	Superficie m ² 106	Ufficio	€ 98.000,00
Mappale 225 sub 19	Superficie m ² 19	Box	€ 10.500,00
Mappale 225 sub 22	Superficie m ² 78	Vano deposito	€ 21.000,00
TOTALE A BASE D'ASTA			€ 129.500,00

Con aumento minimo di € 1.000,00 e suoi multipli.



Azienda Servizi Comunali Srl

A.S.C. Azienda Servizi Comunali Srl **IN LIQUIDAZIONE**
con socio unico
Capitale Sociale € 36.752,00 i.v.
Via Macchi snc - 21017 Samarate (VA)
Iscritta al Registro delle Imprese di Varese n° 02086940125
C.F. e P.IVA 02086940125
Tel. 0331/721039 e fax 0331/721598
e-mail: info@ascsamarate.it
Sito: www.ascsamarate.it

Gli immobili sono valutati con perizia di stima resa in data 28 agosto 2015, dall’Agenzia delle Entrate ed è visibile oltre che in Azienda – Via Macchi, snc – Samarate, sul sito Aziendale www.ascsamarate.it .

La vendita dei beni è effettuata a lotto unico ed è riferita allo stato di fatto e di diritto in cui l’immobile si trova al momento dell’asta, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, note e ignote e con tutte le relative azioni, rapporti e diritti.

Non si farà luogo ad azione, nè a diminuzione del prezzo per lesione o qualsiasi errore nella descrizione dei beni posti in vendita, nella indicazioni delle superfici, dei confini, numeri di mappa e coerenze.

Qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza, si deve intendere espressamente accettata nella dichiarazione dell’aggiudicatario che attesta di ben conoscere l’immobile acquistato nel suo complesso e valore ed in tutte le sue parti, fatta salva comunque l’applicazione delle disposizioni dell’art. 1538 del Codice Civile.

Si precisa che gli **importi a base d’asta sono da intendersi al netto degli oneri e onorari per la stipula degli atti, delle volture catastali, di tutte le spese relative alla presente vendita – quali a titolo esemplificativo imposta di registro, bolli tasse, accessori, imposte.**

prezzo soggetto ad iva 22% (regime di reverse charge per acquirenti non persone fisiche)”

3) MODALITA’ DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La vendita sarà effettuata a lotto unico, previo espletamento di asta pubblica, che si terrà con il metodo delle **offerte segrete in aumento, con aumento minimo di €1.000,00 e suoi multipli**, da confrontarsi con i prezzi posti a base d’asta indicati al punto 2) del presente bando con le modalità di cui agli artt. 73, lettera c) e procedure art. 76 del R.D. 827/24,

L’aggiudicazione –dell’intero lotto- sarà definitiva, ad unico incanto e verrà fatta a favore del concorrente che ha presentato l’offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia migliore di quello posto a base d’asta, con esclusione delle offerte in ribasso.

Si procederà alla redazione, di una graduatoria decrescente delle offerte valide.



Azienda Servizi Comunali Srl

A.S.C. Azienda Servizi Comunali Srl **IN LIQUIDAZIONE**
con socio unico
Capitale Sociale € 36.752,00 i.v.
Via Macchi snc - 21017 Samarate (VA)
Iscritta al Registro delle Imprese di Varese n° 02086940125
C.F. e P.IVA 02086940125
Tel. 0331/721039 e fax 0331/721598
e-mail: info@ascamarate.it
Sito: www.ascamarate.it

Nel caso non si potesse addivenire alla stipulazione dei contratti di compravendita con gli aggiudicatari, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione ed alla stipulazione con colui che segue in graduatoria.

Non sono ammesse offerte in diminuzione, condizionate o non presentate con le modalità previste esplicitamente a pena di esclusione dal presente bando.

Si procederà all'aggiudicazione anche quando venga presentata un'unica offerta valida.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del RD 23/5/1924 n. 827, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli, con offerte migliorative, in busta chiusa, sull'offerta presentata. E' pertanto onere di ciascun offerente che voglia partecipare alla licitazione di cui sopra essere presente (a mezzo di procuratore speciale o legale rappresentante) all'apertura dei plichi delle offerte segrete. Nel caso di procuratore speciale, la procura dovrà contenere espressamente la facoltà di effettuare offerte migliorative rispetto all'offerta segreta. In assenza dell'offerente o del suo legale rappresentante o procuratore, il concorrente non sarà ammesso alla licitazione, ferma restando l'offerta segreta già presentata. Ove nessuno dei concorrenti che abbiano presentato la stessa offerta sia presente, ovvero i presenti non vogliano migliorare l'offerta, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

Dell'esito della gara verrà redatto regolare verbale che dichiarerà l'aggiudicazione provvisoria a favore del migliore offerente, essendo l'aggiudicazione in via definitiva subordinata alla verifica in merito al contenuto delle dichiarazioni rese nella domanda di partecipazione. Il suddetto verbale recherà la graduatoria, di tutte le offerte validamente presentate.

Le offerte sono immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico nei confronti dell'Amministrazione aziendale consegue alla stipula del contratto a seguito dell'aggiudicazione definitiva.

L'offerta non è mai vincolante per l'Amministrazione Aziendale che, a sua discrezione, può, per ragioni di pubblico interesse, comunque sospendere o non effettuare la gara, ovvero, dopo l'effettuazione della stessa, revocare la procedura o non procedere alla stipulazione dell'atto.



Azienda Servizi Comunali Srl

A.S.C. Azienda Servizi Comunali Srl **IN LIQUIDAZIONE**
con socio unico
Capitale Sociale € 36.752,00 i.v.
Via Macchi snc - 21017 Samarate (VA)
Iscritta al Registro delle Imprese di Varese n° 02086940125
C.F. e P.IVA 02086940125
Tel. 0331/721039 e fax 0331/721598
e-mail: info@ascsamarate.it
Sito: www.ascsamarate.it

4) SOGGETTI AMMESSI

Sono ammesse a partecipare alla gara tutte le persone, fisiche o giuridiche, in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente, alle quali non sia stata applicata la pena accessoria della incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Sono ammesse offerte per procura speciale ai sensi dell'art. 81 comma 1 del R.D. 827/1924, che dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata, con firma autentica dal notaio **a pena di esclusione**.

Sono ammesse offerte cumulative da parte di più persone fisiche o giuridiche, le quali dovranno conferire procura speciale ad una di esse, a pena di esclusione. In tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Sono ammesse offerte per persona da nominare ai sensi dell' art. 1401 e ss. del Codice Civile. In tal caso l'offerente deve dichiarare la riserva di nominare la persona per conto della quale formula l'offerta, dovrà possedere i requisiti necessari per essere ammesso alla gara e costituire, a suo nome, il deposito a garanzia dell'offerta. Se risulta aggiudicatario, può dichiarare la persona in sede di gara medesima oppure far pervenire, entro il termine di 3 giorni dalla data della gara, la nomina mediante scrittura privata autenticata, con eventuale accettazione della nomina resa nella stessa forma. La persona se non presente o se nominata successivamente alla gara stessa, dovrà far pervenire l'accettazione, mediante scrittura privata autenticata, entro i medesimi 3 giorni. Qualora l'offerente non renda la dichiarazione nei termini e/o nei modi prescritti ovvero dichiarare persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata ovvero la persona dichiarata non accetti l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti come vero ed unico aggiudicatario.

In ogni caso, l'offerente per persona da nominare sarà sempre garante solidale della medesima anche dopo che questa abbia accettato la nomina; ugualmente il deposito cauzionale eseguito dall'aggiudicatario rimarrà vincolato anche dopo l'accettazione della nomina e fino alla stipula del contratto di compravendita.



Azienda Servizi Comunali Srl

A.S.C. Azienda Servizi Comunali Srl **IN LIQUIDAZIONE**
con socio unico
Capitale Sociale € 36.752,00 i.v.
Via Macchi snc - 21017 Samarate (VA)
Iscritta al Registro delle Imprese di Varese n° 02086940125
C.F. e P.IVA 02086940125
Tel. 0331/721039 e fax 0331/721598
e-mail: info@ascsamarate.it
Sito: www.ascsamarate.it

5)DEPOSITO CAUZIONALE

Ogni concorrente dovrà costituire una cauzione provvisoria corrispondente al 10% del prezzo a base d'asta, a garanzia delle obbligazioni assunte con la partecipazione alla gara e conseguenti adempimenti in caso di aggiudicazione, determinata in:

€. 12.950,00 (dodicimilanovecentocinquanta,00)

La stessa potrà essere costituita mediante assegno circolare intestato a A.S.C. srl in liquidazione AZIENDA SERVIZI COMUNALI - Samarate

La prova del deposito dovrà essere acclusa, in originale, nel plico contenente la documentazione per la partecipazione alla gara.

La cauzione prodotta dal concorrente aggiudicatario è conteggiata come versamento in acconto del prezzo del bene aggiudicato, senza computo di interessi nel frattempo maturati.

Le cauzioni degli altri soggetti partecipanti alla gara saranno svincolate dopo l'aggiudicazione dell'appalto.

Qualora il soggetto aggiudicatario non mantenga l'offerta presentata oppure non provveda alla stipulazione dell'atto di compravendita nel termine fissato, la cauzione sarà automaticamente incamerata dall'Amministrazione Aziendale, salvi eventuali ulteriori risarcimenti. In caso di comprovati gravi motivi, l'Amministrazione può valutare la possibilità di posticipare la stipula dell'atto o di non procedere alla stessa..

6) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I concorrenti dovranno presentare, **a pena di esclusione**, un plico contenente:

- A) Domanda di partecipazione all'asta
- B) Documentazione a corredo
- C) Busta contenente l'offerta economica

A) domanda di partecipazione all'asta

La domanda di partecipazione dovrà essere redatta in carta legale ed in lingua italiana, con firma non autenticata.



Azienda Servizi Comunali Srl

A.S.C. Azienda Servizi Comunali Srl **IN LIQUIDAZIONE**
con socio unico
Capitale Sociale € 36.752,00 i.v.
Via Macchi snc - 21017 Samarate (VA)
Iscritta al Registro delle Imprese di Varese n° 02086940125
C.F. e P.IVA 02086940125
Tel. 0331/721039 e fax 0331/721598
e-mail: info@ascamarate.it
Sito: www.ascamarate.it

In tale domanda dovranno essere indicati, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 N. 445, **a pena di esclusione:**

- per le persone fisiche: nome, cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio fiscale, il codice fiscale dell'offerente.
- per le Società ed Enti di qualsiasi tipo: la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità e la relativa qualifica del soggetto che sottoscrive l'istanza.

La domanda dovrà contenere, altresì, **pena l'esclusione**, la dichiarazione esplicita del sottoscrittore:

1. di aver preso visione della perizia di stima, dello stato di fatto in cui si trova il bene oggetto dell'offerta e di ben conoscere l'immobile nel suo valore e in tutte le sue parti;
2. di essere a conoscenza dell'attuale situazione, destinazione urbanistica e destinazione d'uso dell'unità immobiliare, esonerando sin da ora l'Azienda proprietaria da ogni responsabilità contrattuale al riguardo, nonché da ogni relativa spesa;
3. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
4. di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa.

Inoltre, sempre **a pena di esclusione:**

- se a concorrere sia persona fisica, dichiarazione, resa ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il concorrente dichiara:
 - di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
 - di non essere interdetto, inabilitato o fallito, di non essere in stato di insolvenza o di dissesto, e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
 - l'inesistenza a suo carico di condanne penali definitive che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- se a concorrere sia impresa individuale, dichiarazione, resa ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il concorrente dichiara:



Azienda Servizi Comunali Srl

A.S.C. Azienda Servizi Comunali Srl **IN LIQUIDAZIONE**

con socio unico

Capitale Sociale € 36.752,00 i.v.

Via Macchi snc - 21017 Samarate (VA)

Iscritta al Registro delle Imprese di Varese n° 02086940125

C.F. e P.IVA 02086940125

Tel. 0331/721039 e fax 0331/721598

e-mail: info@ascamarate.it

Sito: www.ascamarate.it

- di essere titolare dell'impresa
 - che l'impresa è iscritta al Registro delle Imprese
 - che l'impresa non si trovi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o di ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - che il titolare non ha riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - che la persona giuridica rappresentata non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- se a concorrere sia impresa esercitata in forma societaria, dichiarazione, resa ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il concorrente dichiara:
- di essere il legale rappresentante della società;
 - che la Società è iscritta al Registro delle Imprese;
 - i nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della società con i relativi poteri;
 - che la società non si trova in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o di ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la società non hanno riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - che la persona giuridica rappresentata non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrarre con la Pubblica amministrazione;
- se a concorrere sia Ente Privato diverso dalle società, dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 N. 445, con la quale il concorrente dichiara:
- di essere legale rappresentante dell'Ente;
 - i nominativi delle persone designate a rappresentare legalmente la persona giuridica;



Azienda Servizi Comunali Srl

A.S.C. Azienda Servizi Comunali Srl **IN LIQUIDAZIONE**
con socio unico
Capitale Sociale € 36.752,00 i.v.
Via Macchi snc - 21017 Samarate (VA)
Iscritta al Registro delle Imprese di Varese n° 02086940125
C.F. e P.IVA 02086940125
Tel. 0331/721039 e fax 0331/721598
e-mail: info@ascamarate.it
Sito: www.ascamarate.it

- che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente l'Ente non hanno riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica amministrazione.

In caso di offerta per persona da nominare, la domanda di partecipazione alla gara dovrà contenere la dichiarazione di riserva per persona da nominare.

In caso di offerta cumulativa (di più persone), alla domanda di partecipazione redatta dall'offerente munito di procura speciale secondo il modello attinente la propria personalità giuridica dovranno essere allegate, a pena di esclusione le dichiarazioni di pertinenza, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, da tutti i soggetti partecipanti.

B) Documentazione a corredo

A corredo della domanda di partecipazione dovranno essere presentati, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

1. cauzione;
2. in caso di offerta per procura speciale o di offerta cumulativa (di più persone), procura speciale in originale o copia autenticata;
3. fotocopia del documento di identità del sottoscrittore della domanda

C) Offerta Economica

L'offerta economica – redatta in carta legale – dovrà indicare, in cifre ed in lettere, il prezzo offerto e la modalità di pagamento del corrispettivo, essere datata e sottoscritta dall'offerente, o dal legale rappresentante per le società e gli enti di qualsiasi tipo. E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.



Azienda Servizi Comunali Srl

A.S.C. Azienda Servizi Comunali Srl **IN LIQUIDAZIONE**
con socio unico
Capitale Sociale € 36.752,00 i.v.
Via Macchi snc - 21017 Samarate (VA)
Iscritta al Registro delle Imprese di Varese n° 02086940125
C.F. e P.IVA 02086940125
Tel. 0331/721039 e fax 0331/721598
e-mail: info@ascsamarate.it
Sito: www.ascsamarate.it

L'offerta economica dovrà essere inserita in busta chiusa, a pena di esclusione, sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura e contrassegnata con la dicitura “Offerta asta pubblica vendita immobili Via Macchi”.

C.1) in caso di pagamento rateale: allegare all'offerta economica dichiarazione con la quale si attesta che esistono le condizioni per essere ammesso al pagamento dilazionato, ovvero nel precedente quinquennio, di:

- a) non essere stato dichiarato decaduto dal beneficio della dilazione di altro pagamento dilazionato, non essere stato dichiarato decaduto dal beneficio della dilazione di altro pagamento dilazionato,
- b) di non avere debiti di qualsiasi natura, scaduti e non pagati, verso il Comune, esclusi i debiti per i quali sono stati proposti i ricorsi.

7) MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DEL PLICO

Il plico contenente la domanda di partecipazione, i documenti sopra indicati e la busta, con l'offerta economica, dovrà essere, **a pena di esclusione**, debitamente chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, contrassegnato con la seguente dicitura **“Offerta asta pubblica vendita immobili Via Macchi –”**oltre che riportare l'indicazione del mittente ed il relativo indirizzo.

La mancata indicazione del mittente e l'irregolarità della chiusura, determinerà - d'ufficio - la declaratoria di inammissibilità della domanda di partecipazione che, pertanto, non sarà esaminata.

Il plico dovrà pervenire presso il Liquidatore di A.s.c. srl in liquidazione Dr. Gaspari Ugo Venanzio nello Studio di Largo Camussi, 1 a Gallarate, **a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 12 gennaio 2018 – L'apertura delle buste avverrà il giorno 15 gennaio 2018 alle ore 12.00.**

Il Plico potrà essere consegnato a mano o spedito a mezzo posta raccomandata, in ogni caso il limite massimo, ai fini della presentazione, è quello sopraindicato. L'Azienda non si assume alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili ad un suo comportamento colposo o doloso. Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'Ufficio Protocollo del Azienda all'atto del ricevimento.



Azienda Servizi Comunali Srl

A.S.C. Azienda Servizi Comunali Srl **IN LIQUIDAZIONE**
con socio unico
Capitale Sociale € 36.752,00 i.v.
Via Macchi snc - 21017 Samarate (VA)
Iscritta al Registro delle Imprese di Varese n° 02086940125
C.F. e P.IVA 02086940125
Tel. 0331/721039 e fax 0331/721598
e-mail: info@ascamarate.it
Sito: www.ascamarate.it

Le offerte, con qualsiasi mezzo pervenute, presentate successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

8) CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

L'aggiudicazione definitiva avverrà con provvedimento del Liquidatore Dr. Gaspari Ugo Venanzio successivamente alla verifica del contenuto delle dichiarazioni rese dagli aggiudicatari.

L'aggiudicatario è vincolato sin dalla presentazione dell'offerta mentre gli obblighi dell'Amministrazione sono subordinati al perfezionamento del contratto.

Gli atti di compravendita saranno stipulati, a cura dei notai nominati dalla parte acquirente, nel termine considerato essenziale nell'interesse dell'Amministrazione di 30 giorni a decorrere dalla data di esecutività dell'atto di aggiudicazione definitiva.

Il prezzo di vendita, come risultante dagli esiti dell'asta pubblica, dovrà essere versato con una delle seguenti modalità:

- tramite bonifico con versamento dell'intero importo presso l'Istituto di Credito Aziendale e con obbligo di comprovare, con idonea documentazione, l'avvenuto versamento all'atto della stipula del contratto;
- al momento della stipula dell'atto, tramite uno o più assegni circolari non trasferibili intestati all'A.S.C. srl in liquidazione AZIENDA SERVIZI COMUNALI ;
- mediante pagamento rateale garantito da apposita polizza fideiussoria bancaria o assicurativa o altre equivalente, a scalare, in favore del **Comune** a garanzia dell'esatto adempimento dei pagamenti rateizzati al netto dell'acconto, con applicazione degli interessi legali e del tasso di inflazione programmato, e con le modalità previste dai vigenti regolamenti comunali in materia. La polizza deve contenere la clausola della sua operatività a semplice richiesta scritta da parte dell'amministrazione aziendale e senza beneficio della preventiva escussione del debitore principale, deve essere rilasciata da primarie aziende di credito o assicurative con scadenza non inferiore alla durata della dilazione del pagamento del corrispettivo e, in ogni caso, fino ad espressa liberatoria scritta del Comune.



Azienda Servizi Comunali Srl

A.S.C. Azienda Servizi Comunali Srl **IN LIQUIDAZIONE**
con socio unico
Capitale Sociale € 36.752,00 i.v.
Via Macchi snc - 21017 Samarate (VA)
Iscritta al Registro delle Imprese di Varese n° 02086940125
C.F. e P.IVA 02086940125
Tel. 0331/721039 e fax 0331/721598
e-mail: info@ascamarate.it
Sito: www.ascamarate.it

L'aggiudicatario inoltre è tenuto a corrispondere al momento della stipula dell'atto tutte le spese relative alla presente procedura, così determinate in €. 1.026,00 (milleventisei,00)

Nel caso in cui l'aggiudicatario non adempia all'obbligo di presentarsi alla stipulazione dell'atto di vendita entro il termine stabilito dall'Azienda, ovvero non provveda al pagamento del corrispettivo dovuto per l'acquisto dell'immobile, ovvero receda dall'acquisto, si darà luogo alla decadenza dall'aggiudicazione. Alla decadenza consegue l'acquisizione in danno a carico dell'aggiudicatario e l'Azienda incamererà, a titolo di penale, il deposito cauzionale e il deposito delle spese. In tal caso, l'immobile verrà ceduto al concorrente che, nella stessa graduatoria, ha presentato la seconda offerta più vantaggiosa ed eventualmente a favore del terzo qualora il secondo rinunci all'acquisto. Tutte le spese derivanti e conseguenti all'alienazione, tra cui quelle inerenti la stipula dell'atto di compravendita (registrazione, spese tecniche, voltura catastale, notarili, imposte e tasse, ecc.) saranno poste a carico dell'acquirente aggiudicatario, il quale potrà avvalersi di eventuali benefici fiscali di legge.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere l'immobile nel suo valore, e in tutte le sue parti nonché dell'attuale destinazione urbanistica e destinazione d'uso. Qualunque responsabilità dell'Azienda è limitata al caso di evizione che privi l'acquirente della disponibilità e del godimento in tutto o in parte dell'immobile acquistato.

L'acquirente entrerà nel possesso materiale del bene acquistato alla stipula dell'atto di compravendita.

Il responsabile unico del procedimento di gara è il Liquidatore Dr. Gaspari Ugo Venanzio, con Studio in Gallarate, Largo Camussi, 1 – tel. 0331 – 79.45.00, mail: ugo.gaspari@infieri.it.

Per eventuali visite, sopralluoghi e richiesta di documentazione o informazioni, sarà necessario contattare il Liquidatore.



Azienda Servizi Comunali Srl

A.S.C. Azienda Servizi Comunali Srl **IN LIQUIDAZIONE**
con socio unico
Capitale Sociale € 36.752,00 i.v.
Via Macchi snc - 21017 Samarate (VA)
Iscritta al Registro delle Imprese di Varese n° 02086940125
C.F. e P.IVA 02086940125
Tel. 0331/721039 e fax 0331/721598
e-mail: info@ascamarate.it
Sito: www.ascamarate.it

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, nr. 196, si informa che il trattamento dei dati acquisiti dall'Azienda, è finalizzato unicamente all'espletamento della procedura ed avverrà a cura dell'Azienda, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire tali finalità.

Il conferimento di tali dati è necessario per valutare i requisiti di partecipazione e il possesso delle qualità richieste e la loro mancata indicazione può precludere tale valutazione.

In relazione ai suddetti dati l'interessato ha il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi rivolgendo le richieste all' A.S.C. srl in liquidazione AZIENDA SERVIZI COMUNALI presso lo Studio del Liquidatore Dr. Gaspari di Largo Camussi 1 a Gallarate

Il responsabile del trattamento dati è il Liquidatore Dr. Gaspari Ugo Venanzio.

Ai sensi dell'art. 1471 del Codice civile è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia direttamente che per interposta persona, da parte dei pubblici Amministratori comunali.

Il presente bando per estratto è pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e per intero sul sito aziendale www.ascamarate.it